

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL Y PROFUNDA EN DELEGACIÓN PROVINCIAL MISIONES

La presente Especificación Técnica se ajusta a lo establecido en el artículo 48 del Régimen General de Compras y Contrataciones del IOSFA.

1. OBJETIVO

Mantener las áreas de trabajo libre de suciedad, desechos y/o elementos inapropiados en las Instalaciones de la Delegación Provincial Misiones, proporcionando un espacio óptimo que permita el buen desempeño y bienestar del personal como también de los afiliados, en un ámbito favorable de saneamiento, dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo 9º apartado e) de la Ley 19.587 de Higiene y Seguridad en el Trabajo, el cual reza "evitar la acumulación de desechos y residuos que constituyan un riesgo para la salud, efectuando la limpieza y desinfecciones periódicas pertinentes".

2. CONDICIONES, CARACTERÍSTICAS Y FRECUENCIAS DEL SERVICIO.

2.1. La duración del servicio será de DOS (2) meses.

2.2. La empresa adjudicataria deberá proveer la totalidad de la mano de obra, insumos, equipamientos y elementos de seguridad necesarios para la prestación del servicio.

2.3. En cuanto al horario, se ha de tener por norma que el servicio de limpieza a prestar por el adjudicatario no debe interferir con el normal funcionamiento del Instituto, por ende, el mismo, ha de adecuarse a las necesidades y conveniencia de cada sector.

2.4. Lugar y Horarios:

Dependencia: Delegación Provincial Misiones.

Dirección: San Lorenzo N° 2356 Posadas, Misiones (C.P 3300).

Operarios para limpieza de baños por la mañana: 1 (UNO).

Días: Lunes a Viernes.

Horario: de 10:00 a 11:30

Operario para Limpieza por la tarde: 2 (DOS)

Días: Lunes a Viernes

Horario: de 16:00 a 18:30

2.5. El IOSFA, a través de la Comisión de Recepción y / o responsables designados, observarán la prestación del servicio, verificando permanentemente el estado de limpieza, técnicas utilizadas, equipamiento provisto y todos los elementos componentes de la contratación, más allá de la cantidad de personal designado, el cual deberá estar de acuerdo con los resultados buscados que en la presente se describen.

3. RESPONSABILIDAD DEL ADJUDICATARIO

3.1. El adjudicatario será en todos los casos, responsable de los daños y perjuicios ocasionados por la impericia, negligencia y/o dolo de su personal, como así también ante el suministro de los materiales defectuosos.

3.2. Los resarcimientos de los perjuicios correrán por cuenta del adjudicatario. Estas responsabilidades subsistirán hasta la conclusión de los compromisos contractuales.

3.3. El adjudicatario es el único responsable por las infracciones a Ordenanzas Municipales, Policiales o Administrativas en que incurrieren sus empleados, quedando a su cargo el pago de multas y resarcimiento de daños a que dé lugar cualquier infracción a esas ordenanzas y reglamentos.

3.4. El adjudicatario cumplirá las normas en materia de higiene y seguridad en el trabajo, sean estas de carácter nacional y/o municipal (Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo N° 19.587 y sus Decretos Reglamentarios, Ley N° 24.55 de Riesgo de Trabajo y Ley 24.151 de Vacunación.

4. PERSONAL

4.1. El Oferente deberá presentar con la oferta un listado con la cantidad de personal y equipamiento a fin de cumplimentar objetivos del servicio.

4.2. Ante el incumplimiento de los objetivos dentro de los horarios preestablecidos, será responsabilidad del Adjudicatario incrementar el plantel y/o equipamiento sin que ello signifique costo adicional alguno para IOSFA.

4.3. La pulcritud, higiene personal y corrección de la totalidad del personal deben ser una constante diaria y acorde a la Institución. La contravención de estas normas significará pedir

el reemplazo inmediato de quienes las vulneren, bajo apercibimiento de aplicar actas por incumplimientos y penalidades.

4.4. El personal de limpieza que el adjudicatario afecte a la prestación del servicio, no adquiere por esta contratación ningún tipo o forma de relación de dependencia con el IOSFA, siendo por cuenta exclusiva del adjudicatario todas las responsabilidades emergentes de la relación laboral con el personal afectado a la prestación del servicio.

4.5. Cada trabajador deberá ser notificado por el empleador de la situación laboral expresada en el presente Pliego y suscribirá una declaración jurada, resaltando al personal que la única relación laboral existente es la que lo vincula con el adjudicatario. La misma deberá ser entregada con la documentación requerida previo inicio de prestación de servicio y actualizarse según se produzcan modificaciones en la nómina de personal.

4.6. El personal deberá vestir uniforme con ropa adecuada para el trabajo y según la época del año.

5. POSICIONES MINIMAS

5.1 Supervisor.

5.1.1. Deberá contar con una experiencia mínima de TRES (3) años en manejo de personal y prestaciones de servicio de limpieza.

5.1.2. Sera el responsable de que las tareas se cumplan en tiempo y forma, como así también de recibir instrucciones por parte del responsable a cargo (Jefe/Encargado) según corresponda en cada dependencia.

5.1.3 Tendrá comunicación directa con el responsable de cada dependencia y/o con el adjudicatario, para solucionar cualquier inconveniente que supere su nivel o tramitarlo dentro de la empresa adjudicataria.

5.2 Encargados.

5.2.1 Serán responsables del control del personal en referencia a calidad del trabajo, eficiencia, aseo personal y presentimos.

5.2.2. Deberá contar con una experiencia mínima de DOS (2) años en manejo de personal y prestaciones de servicio de limpieza.

5.3 Operarios.

5.3.1. El personal que el adjudicatario afecte al servicio deberá ser seleccionado y preparado para proporcionar un servicio enmarcado en un adecuado trato, buenos modales, discreción y respeto.

5.3.2. Deberá contar con una experiencia mínima de TRES (3) meses en prestaciones de servicio de limpieza.

6. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

La supervisión del contrato por parte del IOSFA se hará efectiva por intermedio de la Comisión de Recepción, correspondiente de acuerdo a lo establecido en el Artículo 93 del Régimen General de Compras y Contrataciones del IOSFA.

7. INCUMPLIMIENTOS

En caso que el Adjudicatario no de cumplimiento en tiempo y forma con lo establecido en la presente Especificación Técnica será pasible de las penalidades establecidas en el Título V del Régimen de Compras y Contrataciones del IOSFA.

8. RESCISIÓN DEL CONTRATO

8.1. Operará la rescisión del contrato de conformidad con lo establecido en el artículo 106 del RGCYC del IOSFA, en cualquier tiempo, cuando el interés del IOSFA comprometido al momento de la contratación haya desaparecido y/o se haya modificado total o parcialmente. En este supuesto para tornar eficaz el acto rescisorio, el IOSFA comunicará fehacientemente con una antelación de no menos de CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS que hará uso de su derecho.

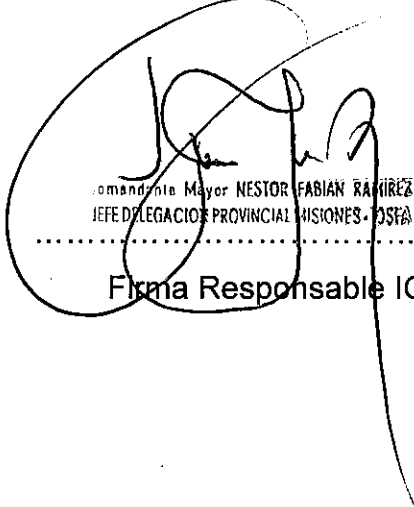
8.2. Si el Adjudicatario desistiere en forma expresa del contrato y/o se comprobare fraude y/o negligencia en la ejecución del mismo o en incumplimientos de las obligaciones resultantes del presente pliego licitatorio se procederá con la rescisión contractual por culpa del proveedor de conformidad con el artículo 107 del RGCYC del IOSFA.

8.3. En ningún caso la rescisión contractual por parte del IOSFA, basada en dichos supuestos, dará lugar a indemnización alguna.

9. ADJUNTOS:

9.1. Apéndice 1 – Actividades de Limpieza a desarrollar.

9.2. Apéndice 2 – Certificado de Visita Técnica.



Comandante Mayor NESTOR FABIAN RIVERA
JEFE DELEGACION PROVINCIAL MISIONES - IOSFA

Firma Responsable IOSFA

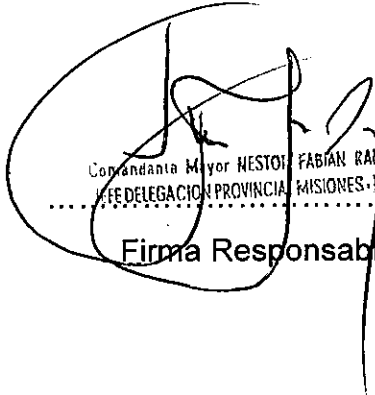
SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL Y PROFUNDA EN DELEGACIÓN PROVINCIAL MISIONES

APÉNDICE 1- ACTIVIDADES DE LIMPIEZA A DESARROLLAR POR EL ADJUDICATARIO

Nº DE ORDEN	TAREA	DESCRIPCIÓN	FRECUENCIA
01	BARRER	Barrer todos los pisos con el equipo adecuado (barredor mechudo) impregnado en secuestrante de polvo.	DIARIAMENTE
02	PASAR EL LAMPAZO	Pasar el lampazo mechudo con solución-germicida en todos los sectores tales como entradas, corredores, sala de espera, urgencias, rayos, laboratorio, etc.	DIARIAMENTE
03	MANCHAS EN PISOS	Remover manchas y salpicaduras de los pisos.	DIARIAMENTE Y/O CUANDO SUCEDA.
04	ASPIRAR	Aspirar las áreas alfombradas	DIARIAMENTE
05	MANCHAS DE ALFOMBRAS	Remover las manchas y residuos de las alfombras	CUANDO SE PRODUZCA.
06	LAVADO DE ALFOMBRAS	Lavar las alfombras con shampoo superficial o profundamente según las condiciones. Con maquina inyección/extracción.	-
07	REMOCIÓN DE RESIDUOS DE PISOS	Remover el residuo de los pisos, con solución germicida.	DIARIAMENTE O CUANDO SE PRODUZCA.
08	LAVADO (SCRUBBING) DE PISOS EN SECTORES DE ALTO TRANSITO TALES COMO PASILLOS, SALAS DE ESPERA.	Serán lavados los pisos con máquinas convencionales, usando detergentes neutros y tratamiento especial de encerado protector según suelo.	DIARIAMENTE (Horario tarde)
09	LAVADO (SCRUBBING) DE PISOS DE MENOR TRANSITO TALES COMO OFICINAS, ETC.	Serán lavados los pisos con máquinas convencionales usando detergentes neutros.	TRES VECES POR SEMANA.
10	LIMPIEZA DE TERRAZAS	Sacando hojas, papeles, latas, palomas muertas, restos de las mismas, etc.	-
11	LIMPIEZA DE CALLES	Barrido sacando restos de escombros, piedras, papeles, ramas, etc.	-
12	LAVADO DE VEREDAS	Sacando manchas, chicles, restos de palomas, escombros, etc.	TRES VECES POR SEMANA
13	LIMPIEZA DE LOS PUESTOS DE GUARDIA	Barrido interior y exterior, limpieza de sanitarios, trapeado de pisos.	-
14	LIMPIEZA DE JARDINES	Levantando hojas, papeles, ramas, pasto del	-

		corde de césped, etc.	
15	LIMPIEZA DE PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, RAMPAS Y ESCALERAS	Barrido sacando restos de escombro, piedras, papeles, ramas, etc.	-
16	LIMPIEZA DE VEREDAS	Lavar con hidrolavadora y secar las veredas perimetrales externas al edificio	DIARIAMENTE
17	VIDRIOS	Lavar y limpiar	MENSUALMENTE
18	VIDRIOS DE VENTANAS EXTERNAS	Lavar y limpiar el exterior de las ventanas externas (ventanas no accesibles del interior)	MENSUALMENTE
19	LIMPIEZA	De mosquiteros de ventanas	MENSUALMENTE
20	LAVADO Y SECADO	Lavar y secar la presencia de líquidos en todas las escaleras	DIARIAMENTE
21	ZÓCALOS	Los zócalos serán mantenidos libres de polvo, salpicaduras, etc.	DIARIAMENTE
22	POLVO	Se limpiará con trapo húmedo y solución germicida las superficies de los placares, gabinetes, camas, escritorios, muebles, marcos de ventanas, molduras, radiadores, televisores, lámparas, teléfonos, extractores, todas las superficies horizontales, etc.	DIARIAMENTE
23	POLVO (FUERA DEL ALCANCE DE LA MANO)	Se mantendrá libre de polvo	SEMANALMENTE O ANTES SI FUESE NECESARIO.
24	VACIAR Y LIMPIAR	Vaciar y limpiar usando solución germicida todos los ceniceros y cestos de papeles, reponer bolsas plásticas, depositando la basura en las áreas indicadas, excepto el material infeccioso.	DIARIAMENTE O ANTES SI FUERA NECESARIO
25	BAÑOS Y SANITARIOS	Limpiar y desinfectar minuciosamente usando solución germicida los lavatorios, bidets incluyendo las bases, asientos y tapas de inodoro (de ambos lados) toallero y porta papel higiénico. Las cañerías expuestas, contenedores de papel. Pasar el lampazo mechudo en el piso. Quitar el polvo en todas las superficies horizontales. Limpiar y lustrar metales y espejos. Quitar marcas de las paredes, puertas. (incluye desodorizar ambiente)	DIARIAMENTE O CUANDO SE LO SOLICITEN
26	SUPERFICIES VERTICALES	Quitar manchas y salpicaduras usando solución germicida	DIARIAMENTE
27	ARTEFACTOS DE ACERO INOXIDABLE	Limpiar con trapo húmedo y producto adecuado a las barandas, manijas y marcos	DIARIAMENTE
28	LUSTRAR LOS MUEBLES	Aplicar lustra muebles adecuados en todos los muebles de madera y lustrarlos	DOS VECES POR SEMANA
29	SUPERFICIES	Revisar y quitar las marcas de las paredes y	CUANDO SE


	PINTADAS	puertas pintadas	PRODUZCA.
30	ASCENSORES	Lavar y lustrar las paredes y puertas. Barrer y pasar el lampazo mechudo o Shampoo. Pasar el lampazo por el piso usando solución germicida, mantener las guías limpias y libres de polvo y desperdicios. (pisos de goma en forma permanente)	-
31	ESCALERAS	Barrer todas las escaleras y descansos. Pasar el paño en los pasamanos, superficies horizontales. Pasar el lampazo mechudo en las escaleras y descansos. Pasar el lampazo por el piso usando solución germicida. Revisar las paredes y quitar marcas. Secar.	DIARIAMENTE O ANTES SI FUERA NECESARIO
32	VEREDAS PRINCIPALES DE ALTO TRÁNSITO	Lavar con hidrolavadora y secar las veredas perimetrales externas y edificios restantes (policlinica).	-
33	LIMPIEZA DE PUERTAS DE MADERA	Puertas de maderas barnizadas utilizar lustra muebles de primera marca y calidad. Puertas con pintado sintético utilizar "pasta luxor"	SEMESTRALMENTE
34	LAVADO DE FRENTES	Lavado con hidrolavadora, limpieza de todas las manchas.	UNA VEZ POR SEMESTRE



Comandante Mayor NESTOR FABIAN RAMIREZ
DELEGACION PROVINCIA MISIONES - IOSFA

Firma Responsable IOSFA

APÉNDICE 2- “CERTIFICADO DE VISITA TÉCNICA”

 <p>IOSFA Instituto de Obra Social de las Fuerzas Armadas y de Seguridad</p>	
<p>INSTITUTO DE OBRA SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS</p> <p>CERTIFICADO DE VISITA</p>	
LICITACIÓN PÚBLICA N°:	_____
FECHA y HORA DE VISITA:	_____
N° DE RENGLÓN:	_____
LUGAR DE VISITA:	_____
EMPRESA OFERENTE QUE VISITA:	_____
Responsable de la visita	Responsable de la Institución
_____	_____
Firma, Aclaración y DNI	Firma
Oferente	Gerente / Subgerente / Jefe / Administrador o Encargado
Aspectos a tener en cuenta por empresas:	
*Horarios de visitas: días hábiles de 08:00 a 12:00 horas	

